

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



## ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### FAI DELLA PAGANELLA

Nuova realizzazione in classe A+ in una palazzina di sole 4 unità abitative: zona giorno open space con bagno e terrazzo, ampia zona notte con camera matrimoniale, sauna e bagno, cantina.

**117 mq**  
**1 camera da letto**  
**2 bagni**

**Prezzo 338.000 EURO**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



**AFFITTA**

**IN CENTRO STORICO A ROVERETO**

**ROVERETO - CENTRO STORICO**  
**VIA DELLE SCUOLE**

Ufficio al primo piano con ascensore.

Riscaldamento autonomo.

Bagno, archivio.



TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

**EURO STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ **0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5  
Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**IMMOBIL 3 TRENTO**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
Via Dordi, 4  
Tel. **0461.985336** [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)**

Tel. 0461.935161  
Ufficio CLARINA  
Via Iori, 3  
**[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)**

**GEDA**  
IMMOBILIAR Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)  
TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**340 1824955**  
[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

**EDIL Z**  
Costruzioni srl  
**0461.685389**  
Loc. Sille, 1 Civezzano  
[www.facebook.com>edilzsr/](http://www.facebook.com>edilzsr/)

**PATIFLEX**



**50%**  
BONUS MOBILI



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI  
MATERASSI RETI LETTI E POLTRONE ABBINATO A  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattarello, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 [www.patiflex.it](http://www.patiflex.it) [www.pluminiapatiflex.it](http://www.pluminiapatiflex.it)



**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO - RIF. TN484:**

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riqualificato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.



**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.



**COGNOLA: RIF. TN476:**

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO: RIF. TN494:**

In contesto signorile, a pochi passi dal centro storico, vendiamo ampio appartamento, attualmente locato con scadenza contratto giugno 2026, completamente e finemente ristrutturato. Ampio ingresso armadiato, ripostiglio con lavanderia, grande bagno finestrato, zona open space soggiorno-cucina, con accesso all'ampio balcone, camera matrimoniale. Possibilità di ripristinare la seconda stanza nella zona soggiorno-cucina. APE C Maggiori informazioni in ufficio.



**Splendido appartamento in piccola residenza storica - RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**DRO - RIF. TN 488:**

PORZIONE DI CASA CON CORTILE E GIARDINO Nel tranquillo centro storico dell'antico nucleo di Ceniga nel comune di Dro, in posizione soleggiata, a soli 3 km da Arco e 7km da Riva del Garda, proponiamo in esclusiva ampio edificio terra-cielo disposto su 4 piani fuori terra, con ampio cortile interno di circa 140mq e orto di 120mq, con accesso principale carrabile e un secondo accesso pedonale. APE ND.



**AMPIA PORZIONE DI CASA CUSIANO - RIF. TN487:**

Proponiamo in esclusiva ampia porzione di casa con garage, deposito, soffitta e appartamento composto da 3 stanze, cucina, soggiorno e due bagni. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TORCEGNO - RIF. TN492:**

In pieno centro paese, proponiamo appartamento a piano terra in piccolo contesto di sole 3 unità così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera con cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato. Comodo cortile di proprietà con possibilità di parcheggiare due auto. APE in rilascio



**ALBERGO NEL CUORE DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)



### RAVINA

Inserito in contesto singolo di sole due unità circondato da grande giardino vendiamo quadrilocale di ampie dimensioni. Posto a primo ed ultimo piano l'appartamento si compone di un ingresso che introduce un luminoso soggiorno e una cucina abitabile entrambi con affaccio su terrazzo, due bagni finestrati, disbrigo che conduce alla zona notte con una stanza matrimoniale e due singole, una stieria ed un ripostiglio. Soffitta, cantina e garage di ampie dimensioni completano l'immobile. L'esposizione su quattro lati offre all'unità un'ampia visuale sulle montagne circostanti. Classe energetica D (146,74 kWh/mq)



### CORSO 3 NOVEMBRE

Inserito in un prestigioso stabile vendiamo esclusivo attico su due livelli finemente rifinito con terrazzo e piscina. L'ingresso introduce la luminosa zona living con ampie vetrate, il disbrigo conduce alla zona notte con matrimoniale e doppia ed elegante bagno con doccia/sauna; la raffinata scala conduce al piano superiore dove troviamo la cucina abitabile che affaccia sullo splendido e panoramico terrazzo con piscina e secondo bagno. La proprietà si completa di un garage di grandi dimensioni, un'ampia cantina e un posto auto coperto privato. Classe energetica B (60,15 kWh/mq)



### ZELL DI COGNOLA

In contesto condominiale recentemente completamente ristrutturato secondo i moderni canoni di efficientamento energetico trattiamo ampio locale a piano terra attualmente adibito ad ufficio. Già valutato e verificata la possibilità di trasformarlo in un ampio bicamere con grazioso giardino/terrazza esterno di proprietà e 3 posti auto privati. APE in via di definizione



### MEANO

In contesto unico trattiamo grazioso trilocale indipendente distribuito su tre livelli in contesto singolo. La porzione (indipendente) ha una graziosa zona soggiorno-cucina, due camere da letto e doppi servizi. Attualmente locata a persona molto referenziata. Termoautonomo, no spese condominiali. Completano la proprietà due funzionali poggiori e una comoda cantina. Ape G IPE 708,99



### TAVERNARO

In zona tranquilla e residenziale trattiamo la vendita di un grazioso bicamere a piano terra con funzionale giardino e spazi esterni privati. L'unità è stata ristrutturata e arredata con gusto, ha i doppi servizi ed un comodo ripostiglio. Completa la proprietà un posto auto coperto nella rimessa. L'appartamento sarà disponibile a partire da settembre. APE D IPE 175,59



### SOLTERI

In nuova elegante costruzione rifinita con finiture di buon livello, proponiamo ultima soluzione disponibile al secondo piano trilocale con ampia terrazza. L'unità si compone di un ingresso che introduce una luminosa zona giorno con angolo cottura che affaccia su terrazzo ad angolo di grandi dimensioni e bagno di servizio, il disbrigo conduce alla zona notte con tre stanze da letto (di cui una matrimoniale e due singole) ciascuna con uscita su balcone e due bagni di cui uno finestrato. Comodo e ampio garage al piano interrato. Consegna fine 2024. Classe energetica A+



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



**€ 218.000**

**PERGINE, Valcanover Masi di Mezzo**

In posizione leggermente collinare, appartamento recentemente ammodernato, con terrazza vista lago e giardino privato riservato e sfruttabile. Questo appartamento, raccolto ma molto accogliente, offre una bella zona giorno con accesso alla terrazza, due camere con accesso al giardino terrazzato, bagno con doccia. E' completo di garage. Classe en. C



**€ 278.000**

**CIVEZZANO**

In recente palazzina, accogliente e ben studiato tri-locale mansardato servito di ascensore, ottimo stato, con terrazzi panoramici, completo di pertinenze: garage, doppia cantina, posto auto coperto privato. Ingresso, soggiorno, cucina, entrambi con accesso ad un bel terrazzo coperto, bagno fin, wc lavanderia, due camere, altro terrazzo.



**€ 395.000**

**PERGINE, zona residenziale**

In nuova residenza classe A+ , ampio attico duplex con terrazzo coperto e sfruttabile. Il piano sottotetto è mansardato e offre un terrazzino panoramico. Scelta finiture. + garage e cantina.



**€ 290.000**

**TRENTO, Vicolo del Vò**

Appartamento a piano alto con ascensore, soleggiato, ampia vista sul Castello e sui tetti della città. Disponibile subito. Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale, camera media, bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. Necessita integrali lavori di ristrutturazione.

**Vuoi vendere un immobile?**



**contattaci ora!**

**I NOSTRI SERVIZI:**

- VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE
- PROMOZIONE IMMOBILE
- ANALISI RICHIESTE
- GESTIONE E ACCOMPAGNAMENTO CLIENTI
- AFFIANCAMENTO FINO ALLA COMPRAVENDITA EFFETTUATA.



**€ 270.000**

**CIVEZZANO, zona centrale servita**

Ampio appartamento soleggiato e tranquillo, senza spese condominiali. Introvabili ampi locali, che, con semplici opere di ammodernamento, saranno la Vostra casa dei sogni! Ingresso, soggiorno e cucina abitabile (possibilità di unione) con affaccio su balcone sfruttabile, tre matrimoniali, bagno fin. e locale lavanderia. Garage 40 mq, avvolto stube, centrale termica con lavanderia e wc, soffitta.



**€ 350.000**

**PERGINE, zona residenziale**

Ampio appartamento, al secondo intero piano di una casa bifamiliare. Ingresso, salone e cucina con terrazza, tre matrimoniali, studio, due bagni finestrati, ripostiglio. Garage doppio. Alcune necessarie migliorie permetteranno di personalizzare e rendere unico questo appartamento.



**€ 187.000**

**PERGINE, zona servitissima**

ad un passo dalla stazione e dal centro cittadino. Appartamento da ammodernare, piano alto con ascensore, bel balcone panoramico, affaccio tranquillo. -Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, due comode camere. -Cantina e posto auto assegnato nel cortile recintato.



**€ 415.000**

**PERGINE, via Pennella**

in palazzo storico vendiamo locali con destinazione negozio, per generazioni punto vendita specializzato in articoli di consumo di fascia alta. Superficie di vendita oltre 200 mq distribuita su vari ambienti comunicanti, con caratteristico soffitto ad avvolto e tratti di pietra a vista. Può essere rilevato anche l'arredo su misura. Dispone inoltre di un locale ufficio, un bagno, un cortileto interno, altri due ampi locali su due livelli (negozio).

CoopCasa  
benessere e valore



L'acquisto della casa non è mai stato così semplice.



VALORE DI ASSEGNAZIONE  
**-50.000€**  
CONTRIBUTO PROVINCIALE

Abitare Cadine è l'iniziativa in classe A+ riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico e finestre triplo vetro. L'iniziativa accede al contributo provinciale a fondo perduto fino a 50.000 € per lo sviluppo di iniziative in cooperativa. QUADRILOCALE con 3 stanze, 2 bagni e giardino di 121 mq. Disponibile garage singolo oppure doppio e cantina. Valore di assegnazione 361.000 €

Chiedi maggiori informazioni al 340 350 4259

... e scopri tutte le iniziative sul sito





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 335.000  
COLLINA

2 STANZE  
168 MQ DI  
GIARDINO

GARAGE  
C.E. C  
Rif: v268



POVO  
VILLA

4500 MQ DI  
PARCO  
GARAGE

320 MQ  
C.E. fv  
Rif: v623



PORT'AQUILA  
ultimo piano

151 MQ  
4 LATI  
LIBERI

BALCONE  
C.E. fv  
Rif: v321



€ 480.000  
VIA GRAZIOLI

TERRAZZA  
4 STANZE  
2 BAGNI

CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v305



€ 168.000  
SAN PIO X

2 STANZE  
4° PIANO  
BALCONE

CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v215



€ 258.000  
PIEDICASTELLO

90 MQ  
GARAGE  
2 BAGNI

1 STANZA  
C.E. F.V.  
Rif: v116



VIA CHINI  
€ 360.000

130 MQ  
GARAGE  
TERRAZZA

3 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v360



€ 130.000  
SAN MICHELE a/A

BILOCALE  
POSTO  
AUTO

59 MQ  
C.E. fv  
Rif: v113



€ 200.000  
VIA VOLTA

INVESTIMENTO  
103 MQ  
BOX

2 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v235



€ 480.000  
TRIBUNALE

2 STANZE  
2 BAGNI  
CANTINA

GARAGE  
C.E. A  
Rif: v223



MATTARELLO  
CASA TERRA-CIELO

240 MQ  
GIARDINO  
STUBE

GARAGE  
DOPPIO  
Rif: v627

**0461.390719**  
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!


**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 160.000**  
 ROVERETO COLLINA

210 MQ  
 2 LIVELLI  
 3 STANZE

LOCALI  
 SVAGO  
 Rif: v3



**BOLGHERA**  
 VILLA

2 LIVELLI  
 253 MQ  
 CANTINE

GIARDINO  
 C.E. fv  
 Rif: v615



**VIA MUREDEI**  
**€ 140.000**

45 MQ  
 POSTO  
 AUTO

CANTINA  
 C.E. fv  
 Rif: v126



**LARGO**  
**CARDUCCI**

ULTIMO  
 PIANO  
 135 MQ

3 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v314



**€ 190.000**  
 CADINE

53 MQ  
 BALCONE  
 1 STANZA

GARAGE  
 C.E. B  
 Rif: v166



**€ 320.000**  
 VIA GRAMSCI

3 STANZE  
 2 BAGNI  
 TERRAZZA

GARAGE  
 C.E. fv  
 Rif: v311



**€ 160.000**  
 SOLTERI

BILOCALE  
 SOFFITTA  
 CANTINA

BOX  
 C.E. D  
 Rif: v115



**€ 130.000**  
 MONTEVACCINO

TERRA -  
 CIELO  
 130 MQ

CORTILE  
 C.E. fv  
 Rif: v611



**€ 300.000**  
 ALDENO

170 MQ  
 TERRAZZA  
 POSTO AUTO

CANTINA  
 C.E. fv  
 Rif: v339



**€ 180.000**  
 SAN PIO X

2 STANZE  
 BALCONE  
 POSTO AUTO

CANTINA  
 C.E. fv  
 Rif: v220



**€ 435.000**  
 CASA TERRA-CIELO

290 MQ  
 TERRAZZA  
 GARAGE

LOCALI  
 SVAGO  
 Rif: v6



**A1C1683-TRENTO COGNOLA € 420.000,00** vende in piccola e recente palazzina di poche unità, luminoso appartamento con vista aperta sulla valle: ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura e poggiolo panoramico esposto a sud, tre stanze, due bagni, ripostiglio e lavanderia. Libero su quattro lati, ottime condizioni, spese condominiali minime. Garage doppio e posto auto in uso. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 118,00 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNORE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO € 315.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: A



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**

# Cestari Suardi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1675-TRENTO CENTRO STORICO** vende splendido appartamento ad ultimo piano pari al nuovo con ottime finiture. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, 2 bagni, 2 stanze da letto. Spese condominiali minime. Cl: D



**A1C1684-TRENTO SAN PIO X € 138.000,00** vende luminoso appartamento sito al quarto (ultimo) piano esposto ad ovest composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia stanza da letto, bagno finestrato, soffitta e cantina. Numerosi posti auto condominiali in cortile. Possibilità di realizzare la seconda stanza. Ideale anche per investimento. Termoautonomo. Cl: F; IPE: 242,73 kWh/mq



**A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA** vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq **Trattativa riservata. Info 3358173116**



**A1C1682-TRENTO SEMICENTRO € 255.000,00** vende in bel contesto condominiale fuori dal traffico con ascensore, luminoso appartamento a piano alto composto da accogliente ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno finestrato e terrazza. Ampio garage. Possibilità realizzo seconda stanza. Cl: C; IPE: 111,48 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1679-TRENTO ZONA TRIBUNALE € 395.000,00** vende appartamento da sistemare di circa 120 mq in prestigioso condominio ben abitato e servito da ascensore, balcone abitabile, cantina e garage in proprietà. Cl: D; IPE: 98,49 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00** vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantina a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



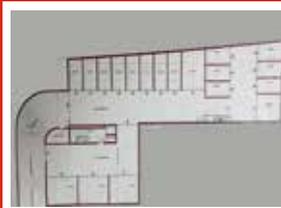
**A3C1796-TRENTO VICINANZE CENTRO € 575.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento piano alto così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre camere da letto, due bagni finestrati e terrazzo con incantevole vista sulla città. Possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1792-CALDONAZZO CENTRO € 150.000,00** vendesi appartamento con ingresso indipendente, ristrutturato a nuovo, così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia e posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 161,91 kWh/m3a. Info 329 1946524



**A3C1794-TRENTO MATTARELLO € 295.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta ed il box a piano terra. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità acquisto arredi. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1781-TRENTO SUD ZONA V.LE VERONA a partire da € 35.000,00** In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. Info 329 1946524



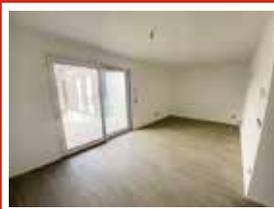
**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1785-TRENTO ZONA CLARINA € 285.000,00** in nuova realizzazione vendiamo miniappartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzino. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1783-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e pogggiolo. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1791-CIVEZZANO € 350.000,00** In nuova palazzina, di poche unità abitative, vendiamo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzino di 20 mq. Zona comoda e ben servita. Completano la proprietà la cantina, il garage ed il posto macchina. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. Info 329 1946524



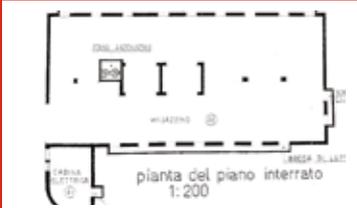
**A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1774-TRENTO VILLAZZANO € 360.000,00** porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzato due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00** Proponiamo magazzino di 350 mq al primo piano interrato. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Basculante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. Info 329 1946524



**A3C1795-TRENTO VICINANZE CENTRO a partire da € 475.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadrilocali con possibilità scelta finiture. POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. Info 3291946524



**A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00**, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! CL: D; IPE: 139,70 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 339.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL: D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2307-ROVERETO VIA RIALTO € 550.000,00** appartamento in palazzo storico, piano nobile con ampio ingresso, maestoso salone di oltre 60 mq, caratterizzato da pavimenti originali in marmette e assi di legno originali dell'800, cucina abitabile, 3 generose camere da letto facilmente divisibili, studio, 2 bagni, 2 balconi e un terrazzo. Cantina. CL: D; IPE: 163,80 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2296-PORTE DI TRAMBILANO € 430.000,00** tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq, per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2301-ROVERETO CENTRO** piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. CL: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d'alcova matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. CL: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2299-ROVERETO CENTRO € 450.000,00** in prestigioso palazzo, 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, grande cucina, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Pieno di fascino ed accogliente. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2326-ROVERETO CENTRO € 270.000,00** in pregevole palazzo storico appartamento internamente da sistemare; 150 mq.; tre camere da letto con splendida vista. Termoautonomo, cantina e soffitta in proprietà. CL: E IPE 216,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2306-ROVERETO VIA BARATIERI € 618.000,00** ...grande tre camere da letto, giardino con veranda, cortile privato di circa 350 mq. stube, cantina, lavanderia, soffitta. No condominio. In pieno centro, cosa vuoi di più?? Soluzione davvero unica per completezza di accessori! Classe D IPE 161,30 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare; ingresso, salone, zona pranzo con cucina a vista, lavanderia, dispensa e bagno di servizio Al primo piano, stanza matrimoniale, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e stanza con bagno. A piano interrato garage triplo, cantina CL: B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2330-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 145.000,00** in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavare soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... CL: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq. villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. CL: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2320-ROVERETO SANTA MARIA € 355.000,00** 140 MQ. UTILI!! grande salone e cucina a sud, tre stanze da letto, studio, due bagni, lavanderia, ripostiglio, tre balconi. Garage doppio e due grandi cantine!! Termoautonomo, libero sui lati est-sud-ovest. Pieno di luce e sole!!! **Info 335 5616956**



**A2C2315-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 385.000,00**, in casa di sole 5 unità, nuovo appartamento piano terra con ampio cortile-giardino; zona giorno, tre stanze da letto e doppi servizi. Possibilità di acquisto garage doppio a parte del prezzo. Possibilità di scelta delle finiture. Classe A+; IPE 29,50 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**COSTRUISCE e VENDE**  
 info@cosmocostruzioni.it  
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

**“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi**

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



**PIANO TERZO+SOFFITTA - APP n.17:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno finestrato, ampio balcone e a piano superiore soffitta con balcone.

**395.000 € +iva**



**PIANO TERZO+SOFFITTA - APP n.18:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze di cui 1 matrimoniale, 1 bagno finestrato, ampio balcone e a piano superiore soffitta con balcone. **370.000 € +iva**

**PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.23:**

Cucina, soggiorno, 1 stanza, 1 stanza matrimoniale, 2 bagni, disbrigo e balcone di grande metratura, a piano superiore soffitta con balcone

**435.000 € +iva**



**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**VILLAZZANO** Bifamiliare sviluppata su tre livelli, composta da ampio quadrilocale al primo piano dotato di garage doppio e cantina e due mansarde.  
**Prezzo € 540.000**



## NAVE SAN ROCCO

Moderno immobile in classe A++ sviluppato su quattro livelli, con cinque camere da letto, quattro bagni, terrazzo, stube, sauna e giardino.

**Prezzo € 480.000**



**ROVERETO** Appartamento al piano terra di un edificio con ascensore composto da due camere da letto, un bagno, garage e posti auto esterni, giardino privato.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



## RONCEGNO TERME

Casa immersa nel verde disposta su tre piani e composta da tre camere da letto, due bagni, balcone, spazio esterno privato e ampio giardino.

**Prezzo € 647.000**



**ROVERETO** Quadrilocale al nono piano di un edificio dotato di ascensore, composto da tre camere da letto, un bagno, balcone e garage.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



## ROVERETO

Attico composto da spaziosa zona living, tre camere da letto, due bagni, terrazza con zona solarium e piscina privata, due posti auto coperti.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**BLEGGIO SUPERIORE** Storica proprietà di circa 1.400 mq sviluppata su più livelli, composta da dieci appartamenti.  
**Prezzo € 690.000**



## PREDAIA

Elegante casa indipendente con giardino, sviluppata su più livelli, con quattro camere da letto, tre bagni, camino a legna, due cucine e due garage.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**SOPRAMONTE** Attico di nuova costruzione composto da tre camere da letto, due bagni, zona living, ampio soppalco e balcone.  
**Prezzo** € 434.000



**CADINE**

Porzione di casa caratterizzata da dettagli rustici e sviluppata su tre livelli, composta da una camera da letto, due bagni e posto auto.

**Prezzo** € 399.000



**LUSERNA** Casa indipendente su tre livelli, composta da quattro camere da letto, due bagni, balconi con vista sulle montagne, ampio giardino, taverna con bagno e garage. **Prezzo** € 459.000



**PIEVE DI TREMOSINE**

Esclusiva villa con piscina e vista panoramica, sviluppata su due piani, con tre camere da letto, tre bagni, cantina, garage e terrazzo.

**Prezzo** € 2.950.000



**STORO** Struttura personalizzabile composta da due appartamenti, di cui uno da ristrutturare, e sottotetto con muri in pietra e travi a vista.  
**Prezzo** € 200.000



**POMAROLO**

Villa disposta su tre livelli con quattro camere da letto, cinque bagni, grande terrazzo, ampio giardino e garage doppio.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**TERZOLAS** Casa di quattro piani da ristrutturare e parzialmente da risanare, offre un grande potenziale per essere trasformata in una residenza elegante o più unità. **Prezzo** € 72.000



**STENICO**

Villetta a schiera sviluppata su tre livelli, composta da tre camere da letto, tre bagni, balconi con vista, ampio garage, taverna e giardino.

**Prezzo** € 415.000



**GENERALI**  
**AGENZIA ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative \_\_\_\_\_  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
 info@trentino4service.com





VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

### VILLAZZANO



ref. 4208 e 4212

**NUOVA COSTRUZIONE**

**ULTIMI DUE ATTICI DI GRANDE METRATURA  
CON GENEROSI SPAZI INTERNI MANSARSATI  
DA SCOPRIRE  
A PARTIRE DA € 580.000**

### VIA OTTAVIANO ROVERETI

ref. 4194



68 MQ

€ 310.000

ZONA GIORNO  
CAMERA, BAGNO  
CABINA ARMADIO  
TERRAZZO  
GARAGE

### VIA FALZOLGHER

ref. 4207



**IMMOBILE DI PREGIO**

247 MQ

€ 1.050.000

SOGGIORNO E CUCINA  
3 CAMERE  
3 BAGNI + LAVANDERIA  
3 TERRAZZI, CANTINA  
E GARAGE DOPIO

### UFFICIO VIA BRENNERO

ref. 4217



**AFFITTO**

310 MQ

€ 2.750

ZONA  
TOP CENTER  
AMPI SPAZI  
3 POSTI AUTO

### PIAZZA DUOMO

ref. 4215



**VISTA PANORAMICA**

138 MQ

€ 699.000

3 CAMERE, 1 BAGNI  
1 RIPOSTIGLIO E  
1 CANTINA, TERRAZZA  
PANORAMICA



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955

Seguici anche su  Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



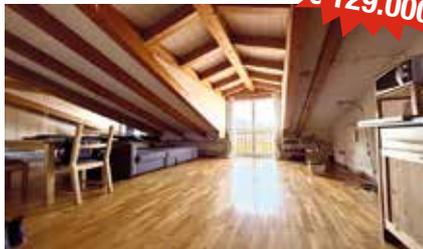
www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**A016 - appartamento**

**NEW**  
€ 129.000



**PERGINE:** In zona centrale della cittadina, bel mini appartamento a ultimo piano con travi a vista; termo-autonomo, basse spese condominiali, vien proposto arredato e completo di cantina. Posti comunali a ridosso della casa.

**B077 - quadrilocale**

**NEW**  
€ 289.000



**CENTRO (VIA ROSMINI):** A due passi da Piazza del Duomo, PROPONIAMO appartamento quadrilocale ristrutturato con balcone, classe energetica C+, cantina.

**G323 - unifamiliare**

**€ 650.000**



**OLTRECASTELLO (POVO):** Splendida unifamiliare con vista aperta e possibilità di creare 2 appartamenti, terrazzo, stube, ampio garage e splendido giardino che gira tutto intorno alla casa.

**C175 - 3 stanze**

**€ 475.000**



**VIA VENETO:** Ampio appartamento completamente ristrutturato con tre stanze da letto, doppi sevizi e grande terrazzo di circa 75 mq; due cantine di proprietà, eventuale garage in affitto nella stessa palazzina.

**C073 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 280.000



**CORSO BUONAROTTI:** In bella palazzina completamente rinnovata a piano intermedio servito da ascensore, tre stanze con doppio balcone, completo di cantina, possibilità di garage (possibilità di averlo completamente ristrutturato).

**A050 - bilocale**

**NEW**  
€ 175.000



**POVO:** Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, posti condominiali, eventuale garage singolo a prezzo aggiuntivo di € 35.000.

**C022 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 400.000



**SAN PIO X:** In piccola e recente palazzina, a piano terra, interessante soluzione abitativa con giardino di proprietà, 2 stanze da letto, stanza studio, con 2 posti auto di proprietà, cantina ed eventuale grande garage a € 50.000.

**A924 - mini**

**NEW**  
€ 185.000



**CLARINA:** In Viale Verona, PROPONIAMO bel mini appartamento con balcone in palazzina completamente rinnovata nel 2023, cantina, posto auto, ottimo ad uso investimento e libero nel 2026.

**C923 - 3 stanze**

**€ 300.000**



**CRISTO RE:** Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di circa 100 mq, con 3 stanze da letto; a completamento troviamo 2 posti auto in autorimessa coperta, una cantina ed eventualmente un garage a prezzo aggiuntivo.

**A135 - bilocale**

**NEW**  
€ 110.000



**MONTE BONDONE:** In località Vaneze, Proponiamo in vendita a piano alto con bel terrazzo, bilocale di buona metratura, posti auto liberi appena sotto la palazzina.

**B016 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 275.000



**VIA DEGASPERI (CLARINA):** In piccola palazzina completamente rinnovata, proponiamo grande appartamento rinnovato con due grandi stanze da letto, posto auto condominiale assegnato, grande cantina, zona biciclette coperta.

**C005 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 455.000



**VIA ROSMINI:** A due passi da piazza del Duomo, in signorile palazzo, grande e luminoso appartamento con tre stanze da letto, balcone, ampia cantina, posti auto condominiali.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA SANT'ANTONIO**

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo composto da salone con angolo cottura, terrazza e balcone, due camere, servizio finestrato e soffitta. compreso nel prezzo l'arredo che è nuovo e di buona qualità, aria condizionata, tenda da sole sul terrazzo, impianto elettrico nuovo, serramenti recenti e termoautonomo. **Euro 360.000,00 + Euro 15.000,00 di arredo nuovo.**



**COGNOLA**

Appartamento MQ 120 posto al secondo piano ristrutturato a nuovo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere (della quale una in mansarda), bagno, balcone; al piano superiore mansarda con bagno, stileria, ripostiglio e soffitta. no ascensore. Riscaldamento autonomo, Aria condizionata, Cappotto. Garage. **Euro 315.000,00 (compreso di garage)**



**VILLAZZANO**

vendesi spaziosa casa a schiera, composta da: zona giorno al piano terra con soggiorno con balcone, cucina, abitabile e bagno, zona notte al piano superiore con 3 camere di cui una matrimoniale con terrazzo e bagno. locale hobby con ingresso indipendente e giardino. garage di 63 mq. 180 mq di appartamento. **Euro 440.000,00**



**VIA VERDI**

Vendesi luminoso appartamento con bella vista in via Verdi. Composto da: atrio, grande soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, lungo balcone, ripostiglio, cantina. 5° piano con ascensore. Mq 130. **Euro 425.000,00**



**VIA GMEINER**

vendesi appartamento zona bolghera luminoso e con bellissima vista composto da: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, terrazzino, cantina. Garage, posto auto coperto. Giardino privato di 180 mq, superficie di 161 mq. **Euro 635.000,00**



**LUNGADIGE GIACOMO LEOPARDI**

vendesi appartamento ristrutturato disposto su 2 piani + giardino composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato e al piano seminterrato locali deposito e ripostiglio e uscita sul giardino. Riscaldamento autonomo. Mq 60 di appartamento + 60 di zona seminterrato + 40 di orto. **Euro 245.000,00**



**Quando CARTA e WEB  
si incontrano**

**LA TUA RIVISTA  
IL TUO SITO**

**cerca la tua casa con**

**CASEDITRENTO.IT**  
LE MIGLIORI CASE DEL TRENTO



# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



€ 248.000 Trento Meano

accogliente mansarda con atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura separato, spazioso soppalco, stanza con veranda, bagno finestrato, cantina e box auto. APE D 126.42 kWh/m<sup>2</sup>.



€ 440.000 Trento

appartamento nuovo con ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo, disbrigo, due bagni finestrati, tre stanze da letto e cantina. Possibilità acquisto box auto ed € 35.000. APE A+ 15,42 kWh/m<sup>2</sup>.



€ 498.000 Trento Ravina

casa a schiera di grande metratura, disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, con ampio giardino. Nel locale seminterrato oltre al garage è presente una stube e una lavanderia. APE in corso.



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Povo ultime unità!

In nuova palazzina in fase di ultimazione, proponiamo miniappartamento a piano terra e attico con grande terrazzo. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



**PER INVESTITORI  
ZONA VIA MILANO**

appartamento di nuova integrale ristrutturazione, con progetto per la realizzazione, chiavi in mano, di uno studentato con 4 camere. Detrazioni fiscali per circa 40.000 euro. Ideale per investimento. Ace in corso. Possibilità di garage e comoda cantina. **Richiesta Euro 360.000.**



**APPARTAMENTO E UFFICIO  
CENTRO STORICO**

tricamere in ottimo stato e molto bello di circa 125mq e comodo ufficio/negozio in zona di forte passaggio con grande visibilità. Soluzione ideale per chi cerca casa e sede nel centro della città. **Prezzo interessante.** Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**ATTICO CON TERRAZZO  
SOLTERI**

in nuova palazzina di poche unità ultimo piano di 145 mq commerciali con 53 mq di terrazzo, scelta finiture e detrazioni fiscali sostanziose da considerarsi nell'acquisto. Classe A1 (3,51 kwh/mq).



**SOTTOTETTO DA ULTIMARE  
GARDOLO**

in bella zona ed in piccola palazzina, con intervento 100% appena ultimato, intero sottotetto, dove poter realizzare due mini o un appartamento con 2/3 stanze, 155 mq commerciali. **Euro 140.000.**



**CENTRO STORICO**



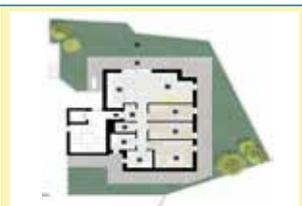
bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



**TERRAZZO DI 80MQ**

**CENTRO CITTÀ** proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

**Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia**



**PRIMA COLLINA**

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



**PER INVESTITORI  
CRISTO RE**

in palazzo manutentato e recintato proponiamo due mini identici acquistabili in blocco, attualmente arredati e locati. **Euro 90.000 il primo e 100.000 il secondo,** completo di pertinenze. Ace in corso.



**STUDENTATO**

**PER INVESTITORI**  
400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



**GARDOLO**

in palazzo curato e ben abitato ampio tricamere in ottimo stato con doppi servizi, due terrazzini, cucina e soggiorno separati caratterizzato da grandi spazi. Ideale per famiglie numerose. Completo di posto auto privato e di arredo. Ace in corso. **Euro 285.000.**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Occasione. Euro 689.000**



**NUOVO ATTICO IN CENTRO CITTÀ**

In posizione strategica al limitare del centro storico, in palazzo integralmente e finemente ristrutturato, bellissimo attico mansardato composto da ampia zona giorno, tre camere, ripostiglio e due bagni. Possibilità di comodo garage. Ace in corso

RESIDENZA

# LE TERRAZZE D'ARGENTO

**A Tavernaro (collina est di Trento)**  
 appartamenti e ville di varie metrature  
 in posizione panoramica



TRENTHOME

**costruisce e vende  
direttamente**



EDIFICIO IN FASE  
DI CERTIFICAZIONE



- Costruzione in bioedilizia
- Struttura in legno X-Lam
- Tecnologie e prodotti d'avanguardia
- Finiture di pregio personalizzabili
- Certificazioni di qualità

**SISMA  
BONUS  
ACQUISTI**

TRENTHOME

**INFO**

[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it)  
[info@trenthome.it](mailto:info@trenthome.it)

**T. 329 925 3578**

DOMUS.CO srl  
 Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
 P.IVA 02446850220





Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**BASELGA DI PINE':**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo in posizione panoramica e soleggiata composta da cantina, garage, piazzale con posto auto, un ampio appartamento disposto su 2 livelli più soffitta (con possibilità di ampliamento).



**PERGINE:**

Vendiamo maso composto da un edificio libero su 4 lati, uno libero su 3 lati e 3000 mq di terreno, da ristrutturare



**SPORMAGGIORE:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



**TRENTO CITTA':**

Via Milano vendiamo ampio appartamento in casa di 3 unità abitative libero su 3 lati, con doppia cantina ed ampia soffitta. Termoautonomo.



**ARCO (centro storico):**

In casa di sole due unità abitative vendiamo ampio appartamento posto al primo piano. Termoautonomo, no spese condominiali.



**ALBIANO/MEANO:**

**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.

**MEZZOCORONA:** In zona semicentrale vendiamo casa singola composta da 2 appartamenti più possibilità di ricavarne un terzo. Completa di cantine, garage e ampio giardino.

**Gi.MA**

*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*

RESIDENZA

# SOFIA

ad Aldeno via Roma

Appartamenti varie metrature  
in posizione centrale

**EDIL Z**  
Costruzioni srl

costruisce e vende  
direttamente

SI PROPONGONO APPARTAMENTI CON FINITURE DI PREGIO, VARIE METRATURE,  
GIARDINI PRIVATI, GARAGE E CANTINE AL PIANO INTERRATO



PARTICOLARE ATTENZIONE E' STATA POSTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CON L'UTILIZZO DI POMPE DI CALORE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO. OGNI UNITA' AVRA' RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO RADIANTE CON IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE E GESTIONE DELLE TEMPERATURE NEI SINGOLI LOCALI.

**SISMA BONUS  
ACQUISTI**

RECUPERO FISCALE

**€ 81.600**

per ogni unità abitativa

**INFO**

[www.facebook.com>edilzsr](https://www.facebook.com/edilzsr)

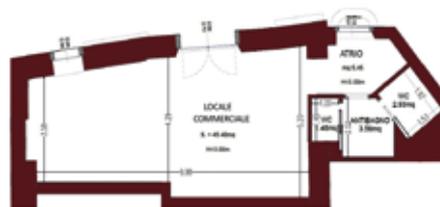
[edil.z.costruzioni@gmail.com](mailto:edil.z.costruzioni@gmail.com)

Tel. 0461 685389

Edil Z Costruzioni s.r.l.  
Località Sille, 1  
Civezzano (Trento)



**SARCHE** vendesi in esclusiva CAPANNONI con piazzale, uffici, appartamenti, posti auto, rampe di carico. Dimensione 950 mq e 1.150 mq, altezze fino a 7 metri. **Info in Ufficio**



**CAVEDINE** vendesi o affittasi locale commerciale a piano terra, dimensione 60 mq netti, adatto a negozio, ufficio, estetica, parrucchiera. **Info in ufficio**



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **Info in ufficio**



**SARCHE** accogliente appartamento bilocale in palazzina anno 2008, con balcone e grande terrazza abitabile! Soggiorno/cottura, stanza, bagno, cantina, eventuale garage! **Euro 179.00**



**STRAVINO** a 2km da Cavedine, ampio appartamento di 150 mq lordi a piano rialzato, zona giorno, due stanze, doppi servizi, ripostigli, balcone, posto auto. **Euro 210.000**



**CALAVINO** centro paese, grande recente appartamento di 140 mq utili oltre ad accessori, sei locali con 3 bagni! Divisibile anche in 2 appartamenti separati. **Euro 265.000**



**VEZZANO** Nuova Costruzione in Classe A+! Due appartamenti di 95 mq utili con tre stanze da letto e doppi servizi, garage, piano terra con giardino e primo piano attico con terrazza e balconi! **Info in ufficio**



**CALAVINO** elegante porzione di casa trifamiliare con giardino e terrazze! Casa indipendente su 3 piani a ridosso della campagna, tre stanze, tre bagni, tre cantine, garage! **Euro 395.000**

**APPARTAMENTO TRILOCALE 97 MQ UTILI + CANTINA 7 MQ**



**CALAVINO** ampio trilocale del 2010 compreso di arredo angolo cottura, 97 mq utili, zona giorno, due stanze doppie, doppi servizi, cantina, con avvolto di 40 mq e posto auto privato. **Euro 198.000**

**Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento**

**Tel 339-1389537**



**mioriimmobiliare@gmail.com**

**www.mioriimmobiliare.it**



Mettiti comodo, ci pensiamo noi alla vendita del tuo immobile.



info@arceusre.com

+39 0461 148 4912

www.arceusre.com

Via Zara 46 Trento



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** in zona centrale e servita vendesi spazioso appartamento in palazzina dotata di ascensore, secondo piano. Esposto su due lati, sud ed ovest, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 3 stanze da letto, un bagno grande con doccia e vasca idromassaggio, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. L'appartamento viene venduto completamente arredato. € 275.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali. € 230.000.



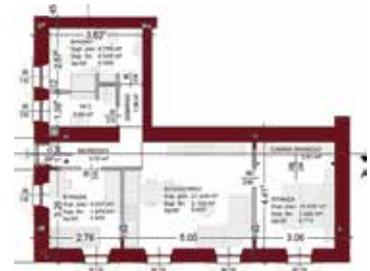
**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. € 260.000



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi casa indipendente, zona centrale, composta da 3 appartamenti, di cui uno locato. L'immobile è dotato di giardino privato, cantine e piano terra adibito a garage/deposito. Libero su 4 lati, l'immobile è caratterizzato dagli ampi spazi dei locali e dalle comode pertinenze esterne. € 350.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterrato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. € 500.000



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento con entrata indipendente, piano terra, completamente da ristrutturare. Il progetto prevede una zona giorno, 2 stanze da letto, 1 o 2 bagni. completa la proprietà un rustico su 2 livelli, più la cantina interrata. € 150.000.



**MEZZOCORONA** Nel cuore del paese antico di Mezzocorona si vende in casa di due unità un appartamento sito a secondo e ultimo piano, con grazioso balcone, due ampie cantine a piano terra e un grande sottotetto con altezze generose. L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa. € 120.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. € 150.000.

# CALLIANO

*Piazza Italia*

## VENDIAMO

9 trilocali  
a due passi  
dalla città

15 km da Trento

9 km da Rovereto



Scegli tu  
materiali e  
finiture

Informazioni e visite  
**Fabiano: 3357419542**

Classe energetica C  
Riscaldamento a pavimento  
Serramenti in legno triplo vetro  
Portoncini blindati  
Ascensore  
A piano interrato cantine

Il tuo appartamento a  
**meno di 250.000 euro**



0461.086306

[www.casa360.tn.it](http://www.casa360.tn.it)

